Prot. 2879/31.10.13

COMUNE DI CATANZARO

23 OTT. 2013

SETTORE FINANZIARIO

CITTA' DI CATANZARO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Assume la seguente determinazione avente per oggetto

Lavori di manutenzione oridinaria degli edifici scolastici di proprietà e di pertinenza comunale per la durata di mesi 12. Accordo Quadro codice CIG.= 5285470B0 Approvazione verbale di gara.

La determinazione viene iscritta nel registro delle determinazioni del Servizio.

DETERMINAZIONE

N° 3562 DEL 31 OTT. 2013

Cod. Profilo 100439

IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso :

- **che** con Delibera della Giunta Comunale n° 617 del 21.10.2011 sono stati assegnati i fondi necessari per la " Manutenzione Ordinaria degli Edifici Scolastici di proprietà e di pertinenza comunale per l' anno 2013 " per un importo complessivo di €. 497.000,00;
- **che** con Determina Dirigenziale n° 1123 del 16.04.2013 e D.D. n. 1519 del 21.05.2013 veniva annotata la spesa ed indetta gara d'appalto, con il ricorso all'Istituto dell'accordo quadro ai sensi dell'artt. 56 e.59 del Dlgs n. 163/2006, mediante procedura negoziata e con le modalità dell'art.122 comma 9 del D.Leg.vo 163 del 13.04.2006 e smi con il criterio del prezzo più basso avente il seguente quadro economico:

A) IMPORTO A BASE D'APPALTO	€	396.142,00
B) ONERI DI SICUREZZA	€	7.923,04
C) IVA 21%	€	84.853,66
D) SPESE TECNICHE- -2%-	€	8.081,30
IMPORTO TOTALE	€	497.000,00

- **che** in data 16.09.2013 veniva esperita la gara di cui sopra e l'appalto veniva provvisoriamente aggiudicato alla Ditta SCUTIERI COSTRUZIONI SRL per un importo di €. 322.693,31 al netto del ribasso d'asta del 18,541 oltre €. 7.923,04 ed IVA al 21%;

- **che** di conseguenza il nuovo quadro economico risultava il seguente:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€. 322.693,31
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.923,04
Sommano i lavori	€. 330.616,35
IVA al 21 %	€. 69.429,43
Spese Tecniche	€. 8.081,30
Economie di gara	€. 88.872,92
Totale complessivo	€. 497.000,00

- Che il ricorso all'Istituto dell'accordo quadro consente l'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza dell'intero importo posto a base di gara e quindi fino ad €. 396.142,00 al netto del ribasso d'asta oltre ad €. 7.923,04 per oneri sulla sicurezza e quindi per un importo complessivo di €. **404.065,04**;

- **Visto** il decreto legge 9.8.2013, n. 98 con il quale l'aliquota IVA dal 21% viene elevata al 22%;
- **Ravvisata** la necessità di adeguare l'IVA di un punto percentuale, attingendo alle economie di ribasso e variando il quadro economico come di seguito indicato:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€. 322.693,31
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.923,04

Sommano i lavori	€. 330.616,35
IVA al 22 %	€. 72.735,60
Spese Tecniche	€. 8.081,30
Economie di gara	€. 85.566,75
Totale complessivo	€. 497.000,00

- che per quanto sopra l'importo massimo dei lavori consentiti in virtù dell'accordo quadro in essere, viene stabilito in €. 400.423,04, di cui €. 7.923,04 per oneri sulla sicurezza ed €. 392.500,00 oltre IVA al 22% come di seguito indicato:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€. 392.500,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.923,04
Sommano i lavori	€. 400.423,04
IVA al 22 %	€. 88.093,07
Spese Tecniche	€. 8.081,30
Economie di gara	€. 402,59
Totale complessivo	€. 497.000,00

- **Accertato** che la Ditta Scutieri Costruzioni srl, risulta in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 163/2006 e smi;
- **Considerato** che occorre prendere atto del verbale di esito finale della gara in parola ed aggiudicare definitivamente l'appalto di che trattasi alla Ditta medesima;
- **Visto** il D.Lgs n. 163/2006 e smi
- **Visto** il DPR n. 207/2010 e smi;
- **Visto** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e smi;
- **Visto** il vigente regolamento comunale sui controlli interni;
- **Accertata** la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 così come da ultimo modificato ed integrato dal D.L: n. 174 del 10.10.2012 convertito con modificazioni in Legge n. 213 del 07.12.2012

D E T E R M I N A

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto del verbale di esito finale della gara d'appalto esperita in data 16.09.2013 relativo ai lavori di " Manutenzione Ordinaria degi Edifici Scolastici di Proprietà e di pertinenza comunale per la durata di mesi 12 – **Accordo Quadro** – Codice CIG = 5285470BD0;

3) di prendere atto dell'importo massimo dei lavori di cui all'accordo quadro , che in virtù dell'adeguamento dell'IVA al 22% viene stabilito in €. 400.423,04 come da seguente quadro economico:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€. 392.500,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.923,04
Sommano i lavori	€. 400.423,04
IVA al 22 %	€. 88.093,07
Spese Tecniche	€. 8.081,30
Economie di gara	€. 402,59
Totale complessivo	€. 497.000,00

3) di aggiudicare definitivamente, per effetto, alla Ditta Scutieri Costruzioni srl l'appalto di cui al suddetto verbale , fino alla concorrenza di netti €. **400.423,04** di cui €.7.923,04 per oneri sulla sicurezza oltre IVA al 22%;

4) di attestare la regolarità tecno – amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

5) di impegnare la spesa complessiva di €. 497.000,00 per come a tergo riportato;

6) Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro.

Il Responsabile del Procedimento
- Geom. Luciano Paparazzo -

Il Dirigente del Settore
- Arch. Carolina Ritrovato -

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavodi di manutenzione oridinaria degli edifici scolastici di proprietà e di pertinenza comunale per la durata di mesi 12. Accordo Quadro codice CIG.Approvazione verbale di gara.

Capitolo Bilancio	Importo spesa	Anno-N. Impegno
21560	148.000,00	2013 - 00065
Capitolo Bilancio	Importo spesa	Anno-N. Impegno
22340	172.000,00	2013 - 00066
Capitolo Bilancio	Importo spesa	Anno-N. Impegno
23360	177.000,00	2013 - 00067

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Catanzaro, 30/10/13

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Pasquale Costantino

COMUNE di CATANZARO
Settore Gestione del Territorio

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilatredici il giorno sedici , del mese di Settembre , alle ore 15,30, in una sala della Stazione Appaltante aperta al pubblico, si riunisce la commissione di gara costituita da:

1) Arch. Carolina Ritrovato - Presidente
2) Geom. Luciano Paparazzo - Componente
3) Geom. Giuseppe Mancuso - Componente

per procedere all'aggiudicazione dei seguenti lavori di " Manutenzione Ordinaria degli Edifici Scolastici di Proprietà e di pertinenza comunale per la durata di mesi 12 – Accordo Quadro – Codice CIG 5285470BD0.

Importo complessivo dell' appalto **€. 404.065,04** - di cui posto a base di gara **€. 396.142,00** (soggetto a ribasso), oltre **€. 7.923,04** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).
(Finanziato con fondi comunali)

PREMESSO

- che la gara è stata indetta con Determina Dirigenziale n° 1519 del 21.05.2013 ai sensi del D.Lgs 163/2006 con procedura negoziata previa pubblicazione del bando (art. 56) ed attraverso l'Istituto dell'Accordo Quadro (art. 59) e con le modalità di cui all'art. 122 comma 9 e con il criterio del prezzo più basso;

- che con lettera n. 63824 in data 08.08.2013 , trasmessa con Posta PEC alle seguenti ditte:

n.	DITTE	Domicilio	Indirizzo PEC
01	Ediltecnco srl	Via Padre Michele da Sambiase, 10 -88046 - Lamezia Terme -	ediltecno_srl@pec.it
02	Luigi Alfieri - Costruzioni Generali srl	Via De Gasperi,11 – 88100 Catanzaro	luigialfiericostruzionisrl@pec.it
03	ROGU Costruzioni srl	Via F. Crispi, 88 – 88100 Catanzaro	robertoguzzo@pec.it
04	SOMEC di Salvatore Paonessa & C.	Via Gimigliano, 85 – 88100 Catanzaro	somecsas@pec.it
05	Genovese Costruzioni sas	Via E.De Seta,12 – 88100 Catanzaro	info@pec.genovesecostruzioni.com
06	Edilia srl	Via dei Conti Falluc, 122/3 – 88100 Catanzaro	edilia.srl.1@pec.it
07	Scutieri costruzioni srl	C/da Ptericciolo, 37 – 88100 Catanzaro	scutiericostruzioni@pec.it
08	Gnasso Saverio	Via Casalinuovo,2 – 88100 Caatnzaro	saveriognasso@pec.it
09	Edilmadue sas	Via dei Gelsomini,64 – 88046 Lamezia T.	edilmadue@legalmail.it
10	Mustara Costruzioni srl	Via Carlo V, 95 – 88100 Catanzaro	mustaracostruzioni@sicurezzapostale.it
11	Concolino Costruzioni srl	Via Gimigliano 69/A – 88100 Catanzaro	concolinocostruzionisrl@sicurezzapostale.it
12	Scalise Ezio srl	Via G.Schipani, 152 – 88100 Catanzaro	scalise.ezio.srl@pec.cassaedile-czkrvv.it
13	ITALCANTIERI sas	Via dei Tulipani, 35 – 88100 Catanzaro	italcantierisas@pec.it

14	DSE Costruzioni Generali	Via M.Morelli,4 – Catanzaro	dsecostruzionigenerali@lamiapec.it
15	Costantino Costruzioni Generali srl	Via Lucrezia della Valle 15 – 88100 Catanzaro	costantinogenerali@legalmail.it

è stato chiesto di presentare offerta per l'aggiudicazione dei detti lavori a seguito di accordo quadro di cui alla D.D. n° 1519 del 21.05.2013 ;

Tutto ciò premesso

L'Arch. Carolina Ritrovato, nella sua qualità di Presidente, ai sensi del provvedimento dirigenziale n° 69865 del 11.09.2013 alla presenza dei componenti della commissione di gara , geom. Luciano Paparazzo e geom Giuseppe Mancuso ,presa visione degli atti depositati, dà atto che sono pervenuti al Settore Gestione del Territorio entro le ore 12,00 del giorno 13.09.2013 (termine fissato con la sopra citata lettera d'invito) n. 14 plichi inviati dalle Ditte appresso specificate recanti tutti l'indicazione della gara oggetto del presente verbale:

n.	DITTE	Domicilio	Indirizzo PEC
01	Luigi Alfieri - Costruzioni Generali srl	Via De Gasperi,11 – 88100 Catanzaro	luigialfiericostruzionisrl@pec.it
02	ROGU Costruzioni srl	Via F. Crispi, 88 – 88100 Catanzaro	robertoguzzo@pec.it
03	SOMEC di Salvatore Paonessa & C.	Via Gimigliano, 85 – 88100 Catanzaro	somecsas@pec.it
04	Genovese Costruzioni sas	Via E.De Seta,12 – 88100 Catanzaro	info@pec.genovesecostruzioni.com
05	Edilia srl	Via dei Conti Falluc, 122/3 – 88100 Catanzaro	edilia.srl.1@pec.it
06	Scutieri costruzioni srl	C/da Ptericciolo, 37 – 88100 Catanzaro	scutiericostruzioni@pec.it
07	Gnasso Saverio	Via Casalinuovo,2 – 88100 Caatnzaro	saveriognasso@pec.it
08	Edilmadue sas	Via dei Gelsomini,64 – 88046 Lamezia T.	edilmadue@legalmail.it
09	Mustara Costruzioni srl	Via Carlo V, 95 – 88100 Catanzaro	mustaracostruzioni@sicurezzapostale.it
10	Concolino Costruzioni srl	Via Gimigliano 69/A – 88100 Catanzaro	concolinocostruzionisrl@sicurezzapostale.it
11	Scalise Ezio srl	Via G.Schipani, 152 – 88100 Catanzaro	scalise.ezio.srl@pec.cassaedile-czkrvv.it
12	ITALCANTIERI sas	Via dei Tulipani, 35 – 88100 Catanzaro	italcantierisas@pec.it
13	DSE Costruzioni Generali	Via M.Morelli,4 – Catanzaro	dsecostruzionigenerali@lamiapec.it
14	Costantino Costruzioni Generali srl	Via Lucrezia della Valle 15 – 88100 Catanzaro	costantinogenerali@legalmail.it

Il Presidente, dopo aver proceduto all'apertura delle buste ed all'esame della documentazione amministrativa , **dichiara** ammesse n. 14 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari - quindi da corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche segrete e legge le relative offerte in ribasso sulla somma di **€. 396.142,00** posto a base d'asta, per come di seguito riportato:

n.	DITTE	Ribassi offerti
01	Luigi Alfieri - Costruzioni Generali srl	20,358
02	ROGU Costruzioni srl	19,877
03	SOMEC di Salvatore Paonessa & C.	20,004
04	Genovese Costruzioni sas	28,654
05	Edilia srl	17,775
06	Scutieri costruzioni srl	18,541
07	Gnasso Saverio	13,77
08	Edilmadue sas	6,50
09	Mustara Costruzioni srl	19,612
10	Concolino Costruzioni srl	17,488

11	Scalise Ezio srl	13,364
12	ITALCANTIERI sas	11,546
13	DSE Costruzioni Generali	19,582
14	Costantino Costruzioni Generali srl	17,931

Si procede pertanto al calcolo dell'anomalia delle offerte, secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge, escludendo dal calcolo le Ditte:

N.D.	Ditta	Ribassi offerti
01	Genovese Costruzioni sas	28,654
02	Luigi Alfieri - Costruzioni Generali srl	20,358
03	ITALCANTIERI sas	11,546
04	Edilmadue sas	6,50

In quanto presentanti rispettivamente i maggiori ed i minori ribassi. Il limite di anomalia, computato aggiungendo alla media aritmetica dei ribassi (17,794) lo scarto medio aritmetico delle offerte in ribasso (1,4634) che superano tale media , risulta essere (19,2578) . Vengono pertanto escluse automaticamente le Ditte:

N.D.	Ditta	Ribassi offerti
01	DSE Costruzioni Generali	19,582
02	Mustara Costruzioni srl	19,612
03	ROGU Costruzioni srl	19,877
04	SOMEC di Salvatore Paonessa & C.	20,004

le cui offerte superano tale limite.

Il Presidente da infine atto che, fra le restanti offerte, quella della **Ditta Scutieri Costruzioni srl** portante il ribasso del 18,541 % risulta essere la più economica ed aggiudica, i lavori di "Manutenzione Ordinaria degli Edifici Scolastici di Proprietà e di pertinenza comunale per la durata di mesi 12 – Accordo Quadro – Codice CIG 5285470BD0. in via provvisoria, alla stessa Ditta fino alla concorrenza di .**€. 396.142,00** al netto del ribasso del 18,541 % oltre ad . **€. 7.923,04** per oneri di sicurezza ed IVA al 21%.

Si chiudono quindi le operazioni di cui al presente verbale essendo le ore 17,30.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente unitamente alla Commissione di gara.

Il Presidente

I Componenti